

# 秦皇岛市北戴河区 住房和城乡建设局文件

北住建字〔2024〕6号

签发人：万强

## 北戴河区住房和城乡建设局 2024年第一次“双随机、一公开”跨部门抽查 实施方案

区市场监管局：

根据秦皇岛市住房和城乡建设局《2024年“双随机、一公开”实施方案》的通知要求，按照我局年初制定的跨部门联合随机抽查计划，经研究决定，制定如下方案：

### 一、时间安排

2024年9月1日至2024年9月30日

### 二、抽查对象及内容

抽查对象：辖区内物业管理公司

抽查内容：根据各自职责以及抽查事项清单内容对被抽取的物业服务企业开展抽查。

### 三、名单抽取及派发

1. 由北戴河区住房和城乡建设局在“河北省双随机监管平台”中随机抽取被检查教育机构主体名单。为推进“双随机、一

公开”监管与企业信用风险分类监管相结合，提高双随机抽查的精准性和靶向性，本次双随机抽查从企业信用分类 C、D、E 三个较高风险等级中抽取检查对象，如不能满足抽查户数，再从风险预警企业信用分类 A、B 两个较低等级和无风险等级企业中抽取检查对象，直到达到抽取比例要求。

2. 被检查机构主体名单确定后，由区住房和城乡建设局分派到成员单位。

3. 执法人员由各部门在其执法人员名录库中随机抽取。

#### **四、组织实施**

1. 区住房和城乡建设局负责“双随机”联合抽查的总体部署、名单抽取、相关业务指导；联合抽查各单位依据职责做好本次抽查工作。对于抽查中发现的各类问题，严格按照有关规定进行处理。

2. 进行实地检查时，检查人员不少于 2 人，并应当出示执法证，填写检查文书或配备安卓手机，并由被抽查对象现场签字盖章确认。

3. 抽查结束后，各部门在 5 个工作日将抽查结果进行公示并上报区双随办。

#### **五、工作要求**

1. 周密制定计划，认真抓好落实。各单位要高度重视此次跨部门联合“双随机”抽查工作，周密部署，积极筹划，精心组织，认真制定具体工作方案，按时完成各项检查工作。

2. 加强沟通联系，密切协调配合。各单位要按照联合抽查的工作安排，密切协作，配合区住房和城乡建设局做好跨部门联合

抽查的组织实施，确保联合抽查有序开展。

3. 统一监管服务，减轻企业负担。在联合抽查工作中，各部门要注重服务与监管相统一，检查人员在监督检查工作中要廉政执法，依法行政，切实增强检查活动的集约性、简便性与有效性，避免增加企业负担。同时要增强服务意识，把上门检查与上门服务有机结合起来，主动接受市场主体咨询，为市场主体解疑答惑。

4. 加强宣传引导，促进信用监管。“双随机”联合抽查工作，需要全社会的参与和支持，各单位要大力宣传报道联合抽查，扩大抽查工作的社会影响力，使广大市场主体知晓配合抽查的义务和相关权利。联合抽查工作结束后，各单位要及时公示抽查结果，促进形成诚信自律的社会氛围。

联系人：陈悦

联系电话：7093581



北戴河区住房和城乡建设局

2024年9月1日