

公示稿

北戴河区国土空间总体规划

(2021-2035年)



前言

按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共河北省委河北省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》以及国家和河北省、秦皇岛市相关工作部署要求，秦皇岛市北戴河区组织编制了《北戴河区国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大、二十大精神，坚持绿水青山就是金山银山的理念，尊重自然、顺应自然、保护自然，节约集约、绿色低碳发展，推进陆海综合统筹。深入实施全域协调发展战略、主体功能区战略、新型城镇化战略，构建优势互补、高质量发展的国土空间规划体系。

《规划》坚持以人民为中心、开门编规划，兼收并蓄、博采众长，努力提高规划的前瞻性和科学性，切实维护规划的严肃性和权威性。当前已形成《北戴河区国土空间总体规划（2021-2035年）》公示稿成果草案，现开展草案公示，广泛听取意见和建议。

一、公示时间：2024年1月10日-2024年2月8日，为期30日。

二、公示方式：

北戴河区人民政府网站：<http://www.beidaihe.gov.cn/>

三、公众意见收集途径：

1) 电子邮箱：bdh4281507@163.com

2) 邮寄地址：北戴河区联峰路312号

热忱期待广大市民积极参与，我们将重视您的每一条宝贵意见和建议！

壹

总则

指导思想
范围与期限
规划依据

贰

擘画美好未来图景

目标愿景
总体策略
发展模式
人口与用地规模

叁

构建国土空间格局

统筹落实三条控制线
国土空间总体格局

肆

建设滨海生态城市

巩固优化生态保护格局
加强农林生态空间保护与提升
持续推进生态修复与综合整治

伍

协调城乡空间布局

优化全域城乡格局
优化中心城区格局
完善城市功能布局
大力促进乡村振兴

陆

推进集约高效利用

建设用地提质增效
城市更新

柒

强化发展要素支撑

构建滨海特色产业体系
提供优质共享公共服务
构建绿色智慧交通市政系统
构建韧性安全城市
打造蓝绿网络与开敞空间
加强宜居城市建设

捌

彰显旅游胜地魅力

历史文化保护
历史文化及自然风貌提升
城乡风貌塑造

玖

促进统筹协调发展

落实京津冀协同发展
促进城乡统筹发展
加强陆海统筹协调

拾

保障规划实施监督

加强党的全面领导
建立规划传导机制
完善“一张图”信息平台建设
发展时序与近期建设重点

壹

总 则

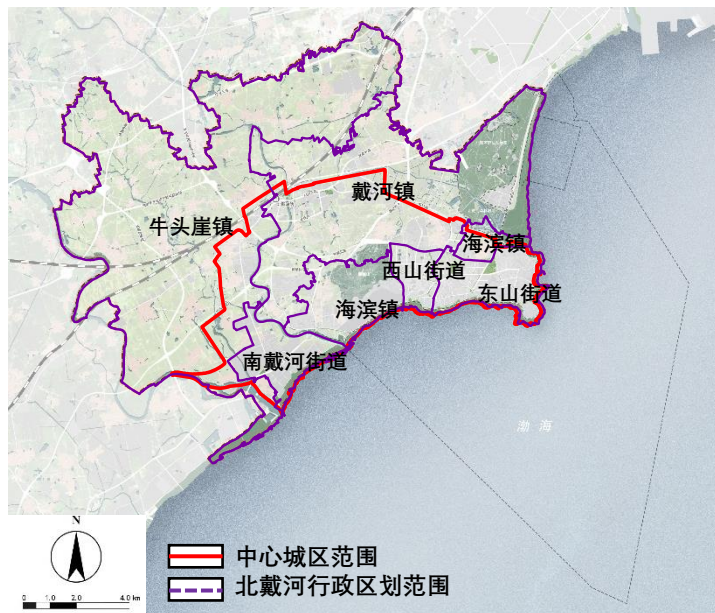
指导思想
范围与期限
规划依据



以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大、二十大精神，认真落实习近平总书记关于京津冀协同发展的重要指示批示精神，科学编制北戴河区国土空间规划，优化功能布局，加强资源统筹，提高保障能力，强化环境建设。

践行“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，全面落实省委省政府总体部署，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，深度融入京津冀协同发展战略，坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，坚持以人民为中心，探索以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路径，着力打造北戴河区优美生态环境，着力构建现代特色产业体系，着力建设绿色智慧城市，着力提升公共服务水平，推动北戴河区健康可持续发展，加快实现“四个率先”，努力打造最安全、最美丽、最文明、最幸福的国际一流旅游城市先行示范区、国家级文化康养示范区。

范围与期限



本次规划分全区**全域、中心城区**两个层次，全域陆域面积为**162.9平方千米**，中心城区面积为**62.21 平方千米**。

以2020年为基期年，规划期限至2035年，近年至2025年，远景展望至2050年。

规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》
2. 《中华人民共和国城乡规划法》
3. 《中华人民共和国文物保护法》
4. 《中华人民共和国环境保护法》
5. 《中华人民共和国湿地保护法》
6. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》
7. 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》
8. 《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见>》
9. 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
10. 《全国国土空间规划纲要 (2021-2035 年)》
11. 《市级国土空间总体规划编制指南 (试行) 》
12. 《市级国土空间总体规划数据库规范》
13. 《市级国土空间总体规划制图规范 (试行) 》
14. 《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035年远景目标纲要》
15. 《河北省国土空间规划 (2021-2035 年) 》
16. 《河北省市县国土空间总体规划编制导则 (试行) 》
17. 《秦皇岛市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035 年远景目标纲要》
18. 《秦皇岛市国土空间总体规划 (2021-2035 年) 》
19. 国家、省其他相关法律、法规和标准规范

贰

擘画美好未来图景

目标愿景
总体策略
发展模式
人口与用地规模



目标愿景

功能定位

国际一流旅游城市先行示范区
国家级文化康养示范区

分项职能

国家级生态实践创新基地
国家级康养示范区
国家级生命健康产业创新示范区
国家级文化旅游度假区

目标愿景

● 2025年

不断优化国土空间开发保护格局，提升城乡人居环境品质，彰显文化和自然资源特色，推动旅游和康养产业发展，提高城市公共服务水平，完善市政基础设施，强化综合交通支撑，不断夯实国际一流旅游城市建设基础。

● 2035年

形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局，基础设施和公共服务品质全面提升，旅游和康养产业形成一定规模，初步建成国际一流旅游城市先行示范区、国家级文化康养示范区。

● 2050年

高水平全面建成生态环境优越、人文特色鲜明、城市服务完善、人民富裕幸福的国际一流旅游城市先行示范区、国家级文化康养示范区。



总体策略

保障服务优化管控

以建设国际一流旅游城市先行示范区、国家级文化康养示范区为目标，统筹发展与安全，推动高质量发展，建设安全舒适型城市。强化优势资源与功能相匹配，实现刚性管控与战略引领，差异化发展各类功能区。以城市更新、生态治理、高质量发展为抓手，优化北戴河管控体系。

生态优先集约发展

坚持绿水青山就是金山银山理念，尊重自然、顺应自然、保护自然；坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主，确保区域生态安全、粮食安全。促进发展方式由外延扩张向内涵提升转变，形成集约节约、低碳循环的绿色发展方式，高质量建设人民群众的美丽幸福城市，实现人与自然的和谐共生的可持续发展。

以人为本提升品质

突出以人民为中心的指导思想，保障和优化公共服务和公共空间供给。完善城市绿地景观系统，补足民生短板，构建优质均衡的公共服务设施体系，建设健康宜居、全龄友好城市。努力做“精”、做“优”，推动旅游商业服务设施提质提级，打造精致优美的滨海度假环境。

战略引领区域统筹

落实国家、区域和河北省重大发展战略要求，坚持新发展理念，坚持陆海统筹，坚持区域协同和城乡统筹，构建全域一体、陆海一体、城乡一体的国土空间保护、开发、利用、修复、治理总体格局，提升国土空间保护与开发的质量和效率。

传承文化彰显特色

充分发挥北戴河区自然本底、历史文脉等自然与文化特色，以特色谋发展。坚定文化自信，重视文化传承。统筹推进北戴河海岸线保护，加强景观风貌管控，彰显地域与文化特色，展现北戴河城市百年历史风貌。



科学发展

北戴河区正处于城市新旧动能转换的关键阶段，在坚守粮食安全与生态安全底线的基础上，充分保障城镇合理发展空间，引导城市建设高效有序开展，实现科学发展。

集中集聚

提升中心城区各功能板块发展质量，促进人口、用地、产业、资金等各类要素集中集聚布局、有序合理流动，引导乡镇特色化发展，促进城乡有机融合，形成中心城区、下辖乡镇特色突出、各村落精致有序的城乡总体格局。

内涵提升

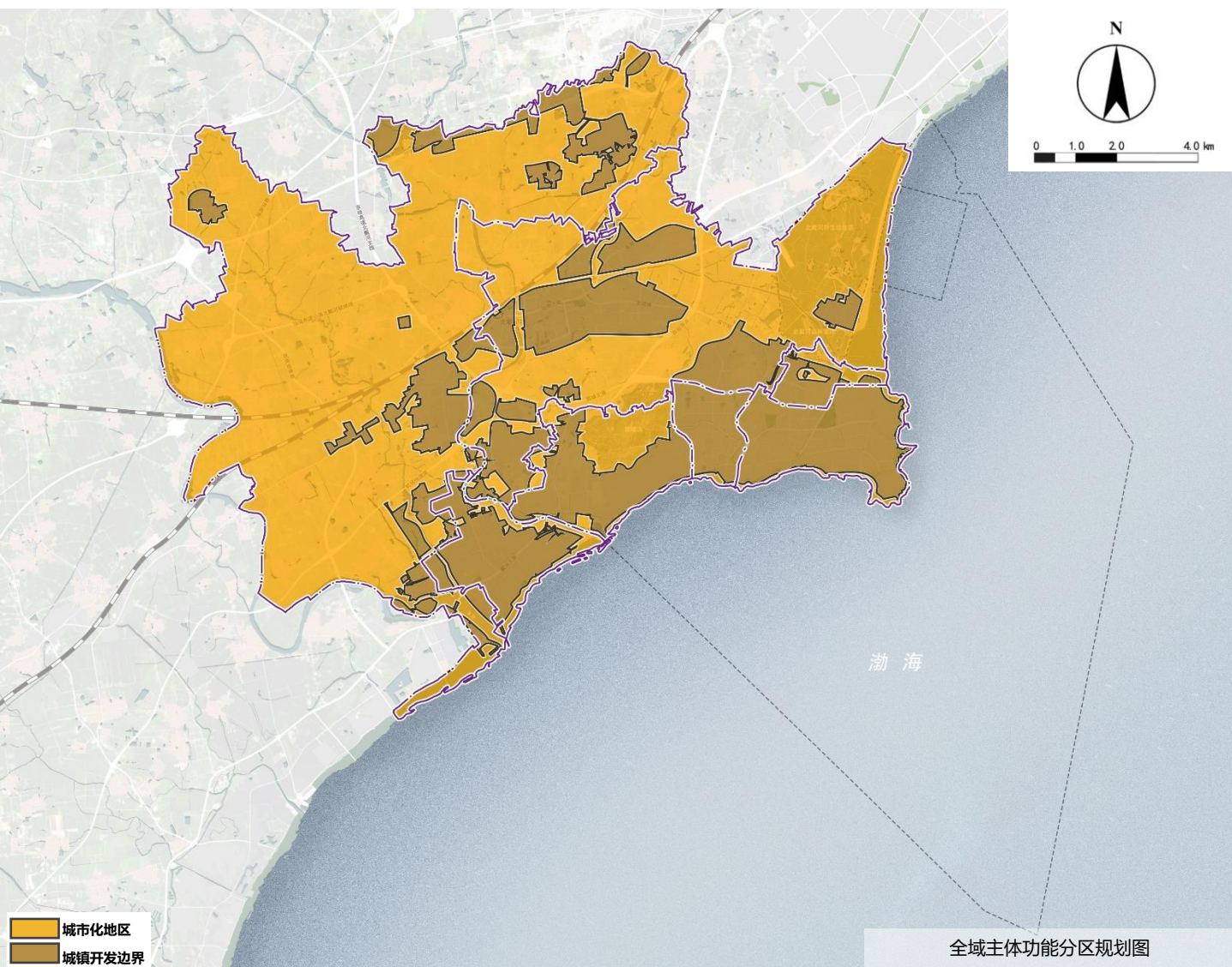
推动存量空间盘活，加大存量建设用地挖潜，适度加强城镇集中建设区集聚度，探索适合北戴河区的存量更新方式，提高土地与资源利用效率。坚守文化品位，促进城市高质量发展，探索符合生态文明发展的高效用地新模式。加强公共服务、科技创新等用地配给，促进城市功能转型，塑造国际一流旅游城市先行示范区。

人口与用地规模

全域人口规模：2035年全域常住人口约20万人



城镇开发边界：城镇开发边界范围内用地约48.88平方千米



叁

构建国土空间格局

统筹落实三条控制线
国土空间总体格局



统筹落实三条控制线

优先落实 永久基本农田



贯彻国家粮食安全战略，落实永久基本农田划定范围。全区落实耕地保护目标不低于28.41平方千米，永久基本农田保护任务不低于20.84平方千米。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。

科学落实 生态保护红线



按照生态功能将全域范围内具有特殊重要生态功能的区域，必须强制性严格保护的区域纳入生态保护红线，全区落实生态保护红线面积119.09平方千米，作为保障和维护生态安全的底线。



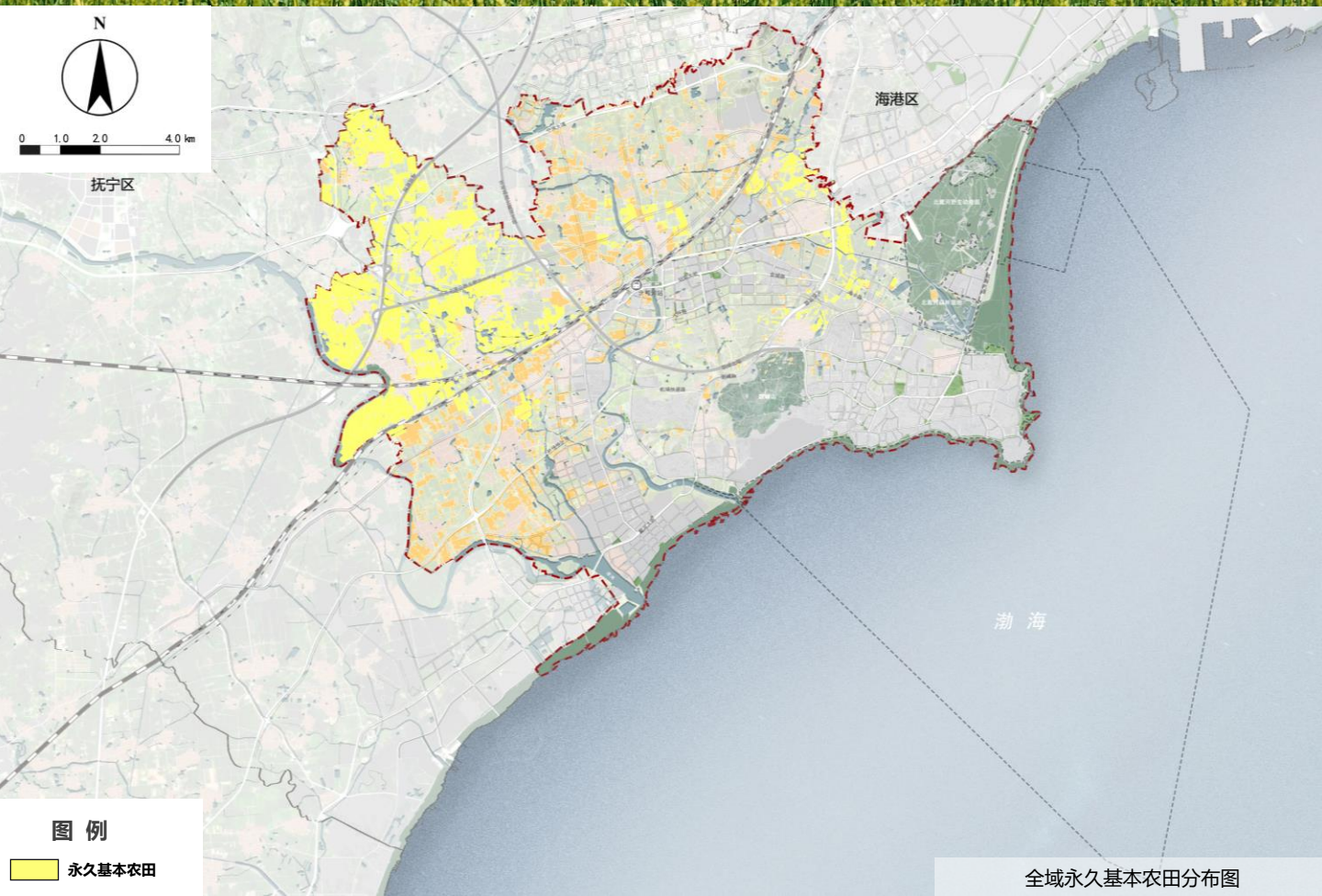
合理落实 城镇开发边界

按照集约适度、绿色发展的要求，合理落实城镇开发边界。全区落实城镇开发边界面积48.88平方千米，城镇开发边界内各类建设活动实行用途管制，落实“详细规划+规划许可”的管制方式，加强与城市蓝线、绿线、黄线、紫线等控制线的协同管控。

统筹落实三条控制线

永久基本农田

全区落实永久基本农田面积不低于**20.84平方千米**，主要分布在牛头崖镇、戴河镇。



全域永久基本农田分布图

统筹落实三条控制线

生态保护红线

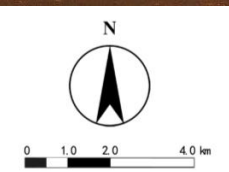
全区落实生态保护红线
面积共**119.09平方千米**
，涉及自然保护地和科学评估区红线，其中陆域红线面积**6.85平方千米**，海域红线面积**112.24平方千米**。

生态保护

水源涵养

生态资源

生物多样性



抚宁区

海港区

图例

海域生态红线

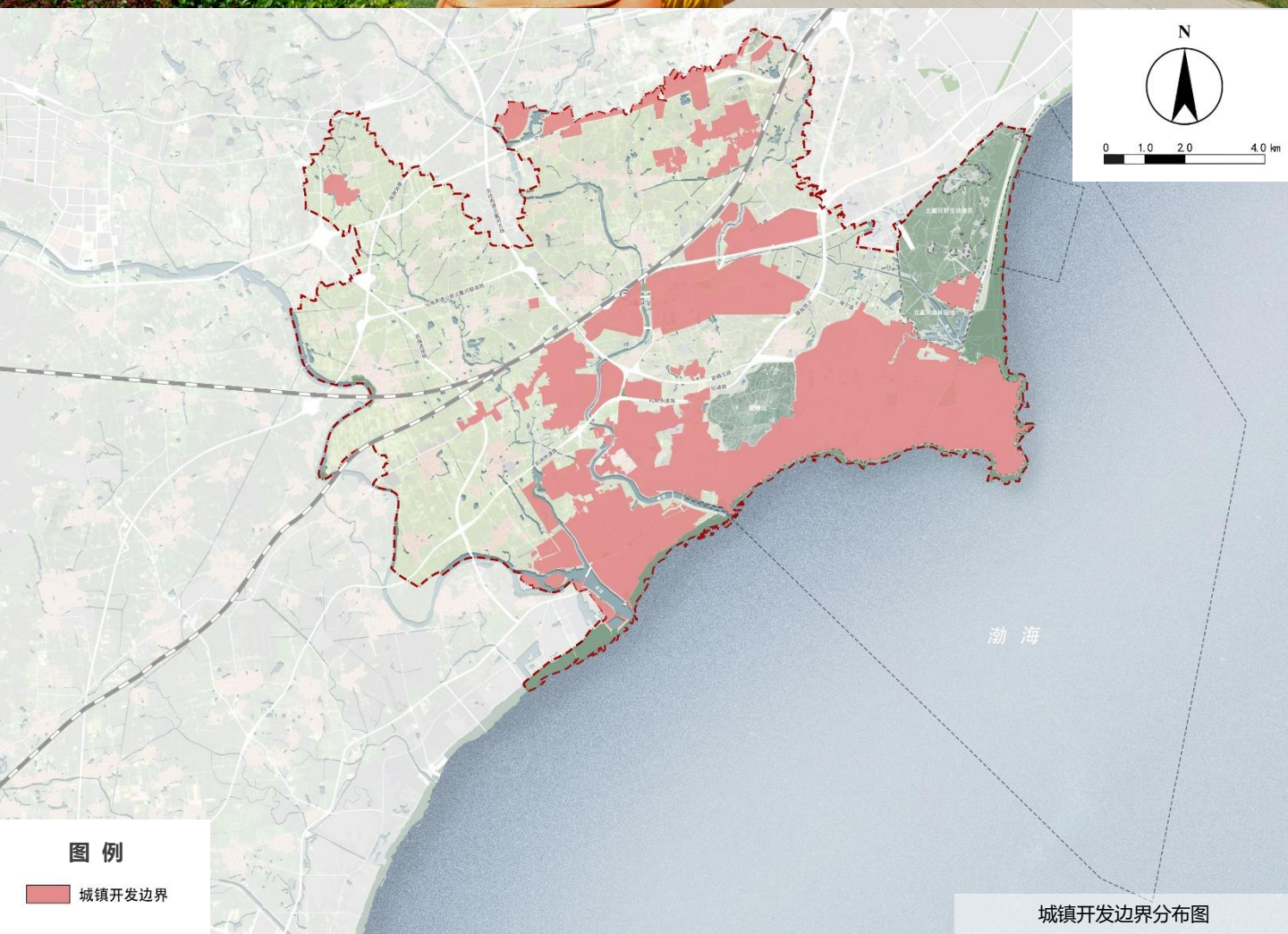
陆域生态红线

全域生态保护红线分布图

统筹落实三条控制线

城镇开发边界

落实城镇开发边界面积
48.88平方千米，与城镇体系
相适应，包括**西山街道、东山
街道、南戴河街道、牛头
崖镇、戴河镇与海滨镇。**



国土空间总体格局

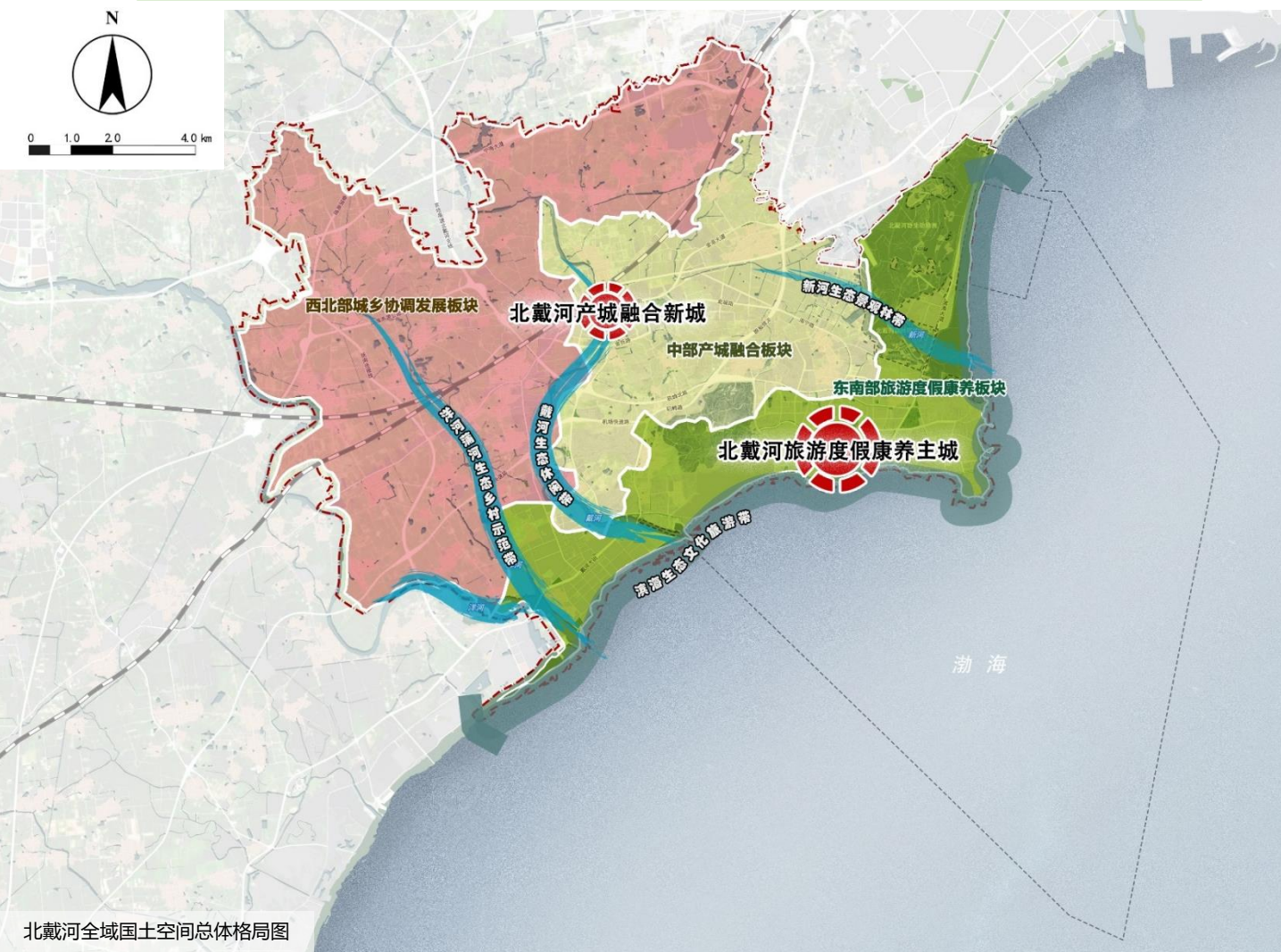
一主一新三板块 山海相融连四带

一主：北戴河旅游度假康养主城，依托文旅产业、康养产业双引擎，优化主城空间布局。

一新：北戴河产城融合新城，重点保障生命健康、总部经济、现代商务服务业、高新技术产业等空间。

三板块：包括西北部城乡协调发展板块、中部产城融合板块、东南部旅游度假康养板块。

山海相融连四带：以洋河蒲河生态乡村示范带、戴河生态休闲带、新河生态景观林带和滨海生态文化旅游带为基底，形成沟通山海之间的城市绿廊、景观廊道。统筹规划城乡发展空间，通过项目引领和千万级游客体量支撑，推动农业与总部、旅游、康养等支柱和未来产业良性互动。



北戴河全域国土空间总体格局图

肆

建设滨海生态城市

巩固优化生态保护格局
加强农林生态空间保护与提升
持续推进生态修复与综合整治

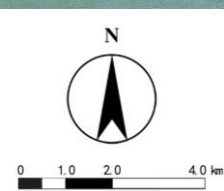


一 山：联峰山

一带：沿海生态带

四 廊：洋河、蒲河、戴河、新河生态廊道

多 点: 森林公园、湿地公园、海洋公园、鸽子窝景区等生态节点



生态保护格局规划图

加强农林生态空间保护与提升

农林生态空间

形成“田林相间、水清河畅”的农林生态空间格局，实现农林生态空间均衡协调和绿色发展。

田林相间

充分利用高效农田、生态景观林带等优势资源，打造田园城市。

水清河畅

因地制宜实施水生态修复，强力推进戴河下游生态修复、新河入海口水质保障等重点水污染防治工程，持续改善水生态环境。

加强耕地布局优化与质量提升

一般耕地保护要求

高标准农田建设

永久基本农田保护

耕地
保护与利用

开展土地综合整治

发展都市农业

调整农业结构

农业
提升优化策略

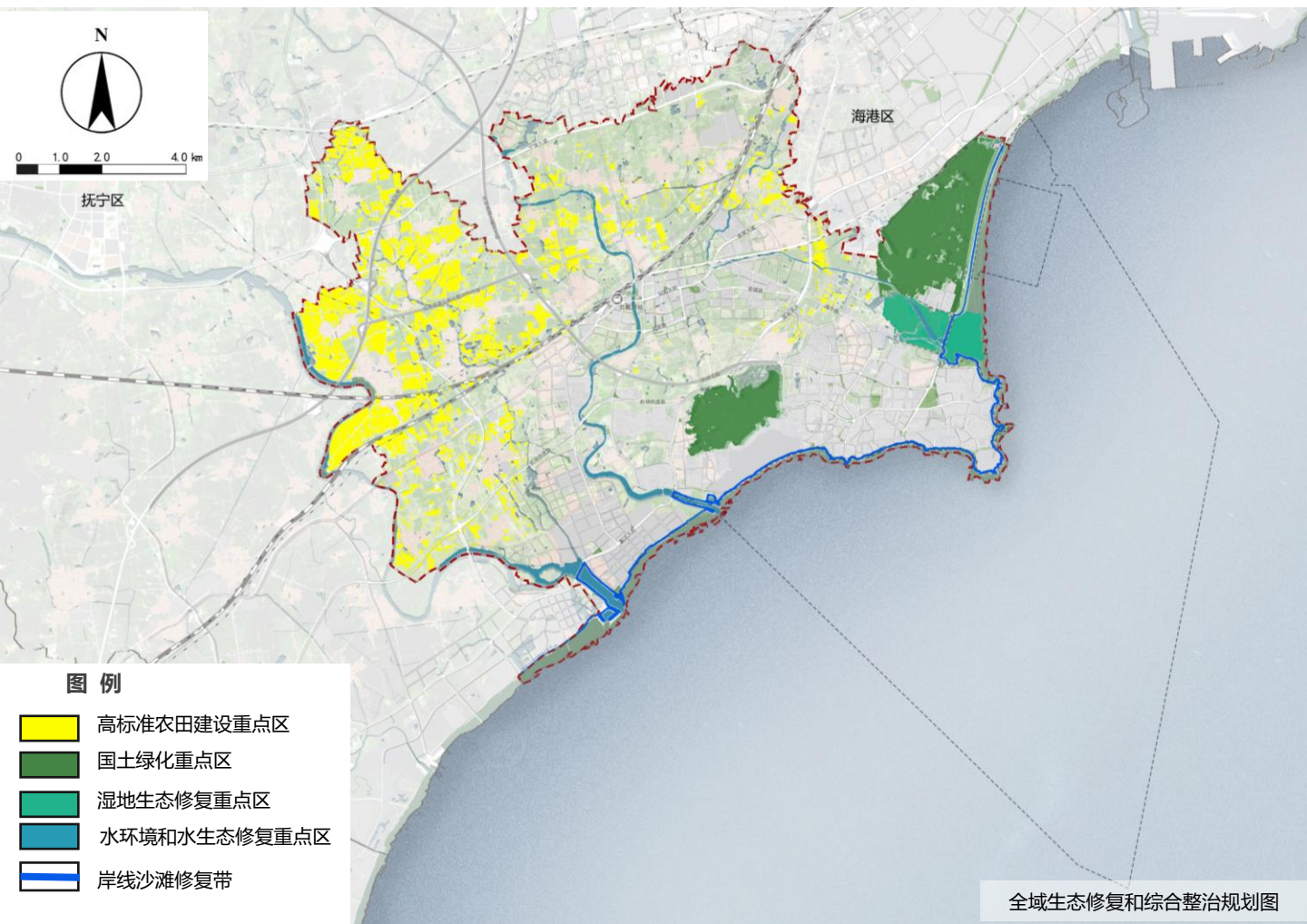
持续推进生态修复与综合整治

明确综合整治与生态修复措施

重点加强河流水系修复、林地保护修复、草地保护修复、湿地生态修复，打造人与自然融合生态多样性空间。

确定重点整治与修复区域工程

- 生态修复工程
- 岸线沙滩修复工程
- 高标准农田建设工程
- 湿地生态修复工程
- 水环境和水生态修复工程
- 大气污染综合防治工程
- 噪音污染治理工程
- 土壤环境保护工程



伍

协调城乡空间布局

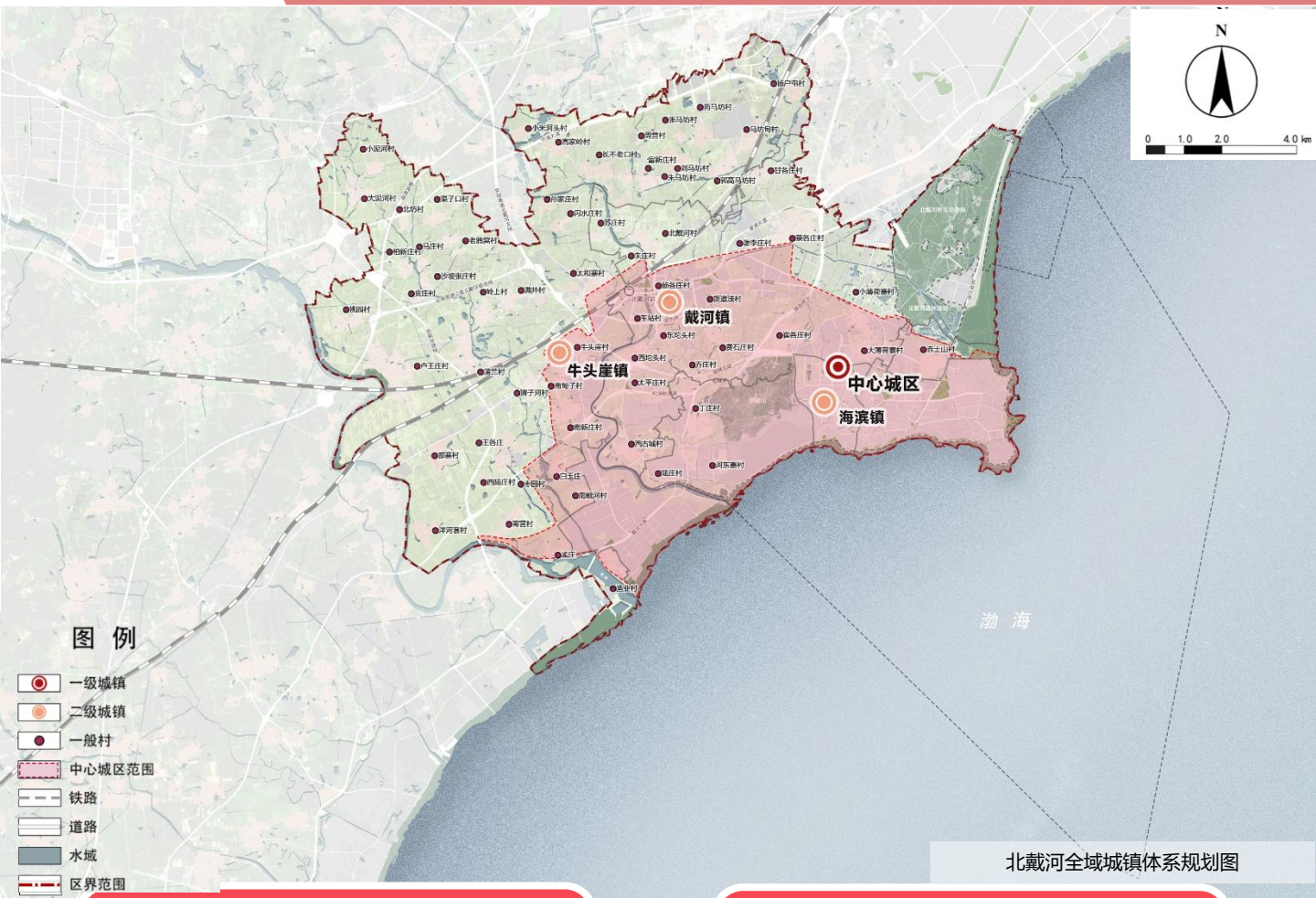
优化全域城乡格局
优化中心城区格局
完善城市功能布局
大力促进乡村振兴



优化全域城乡格局

城镇体系

探索富有地域特色的城乡空间格局，实施“中心强化、重点提升、点状促进”的城镇空间发展战略，形成“中心城区-重点镇-特色村”的三级城镇体系。



等级结构

一级城镇	二级城镇	村庄
北戴河区 中心城区	戴河镇	北戴河村、 费石庄村、 卢王庄村等
	牛头崖镇	
	海滨镇	

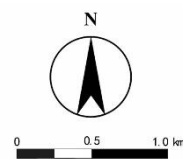
职能结构

综合型	特色产业型	旅游服务型
北戴河区 中心城区	——	海滨镇
戴河镇	——	——
牛头崖镇	——	——

一主一新双擎驱动 山海相连蓝绿交织

北戴河旅游度假康养主城，用好生态资源和康养资源，强化旅游度假和生命健康产业功能。

以联峰山与滨海地区相互连通的生态廊道为主，以戴河、洋河、新河等生态景观带为辅，结合公园绿地编织蓝绿网络。



北戴河区中心城区国土空间规划结构图

◆ 完善城市功能布局 ◆

一新

对外交通枢纽中心
产城融合典范地区

一主

国家级康养示范区
国家级文化旅游度假区
国家级生命健康产业创新示范区

多片

国家级生态实践创新基地
绿色发展承载区
生态景观体验区



大力促进乡村振兴

乡村振兴

分类推进乡村振兴，实现全域管控，形成全域“和美乡村、幸福家园”的空间新格局。

- 优化城乡空间布局，科学确定村庄分类和布局，引导农村人居环境分类整治。全区村庄按照**集聚提升类、城郊融合类、特色保护类和保留改善类**4种类型进行分类引导。



集聚提升类

以人口聚集和产业发展为重点，统筹考虑与周边村庄一体化发展，充分发挥其辐射带动作用，促进农村居民点集中或连片建设。



城郊融合类

以城乡融合和产业升级为重点，城中村不再编制村庄规划，编制规划的城郊村要突出村庄区位优势，综合考虑城镇化、工业化趋势和村庄自身发展，合理安排集体经营性建设用地，承接城镇外溢功能。



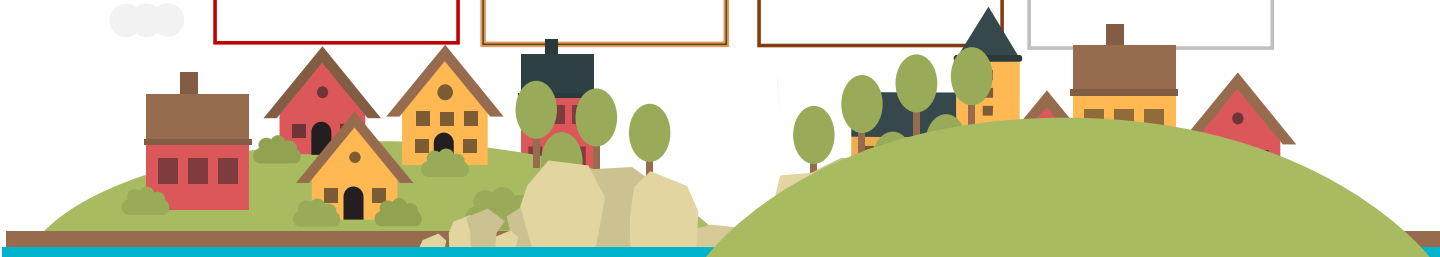
特色保护类

以历史文化保护与特色资源利用为重点，深入挖掘村庄历史文化与特色要素，统筹保护、利用与发展的关系，保持村庄特色的完整性、真实性和延续性。



保留改善类

以人居环境整治和设施完善为重点，重点解决村庄建设、产业发展、国土利用等方面的问题。



陆

推进集约高效利用

建设用地提质增效
城市更新



建设用地提质增效

全域提质 集约高效

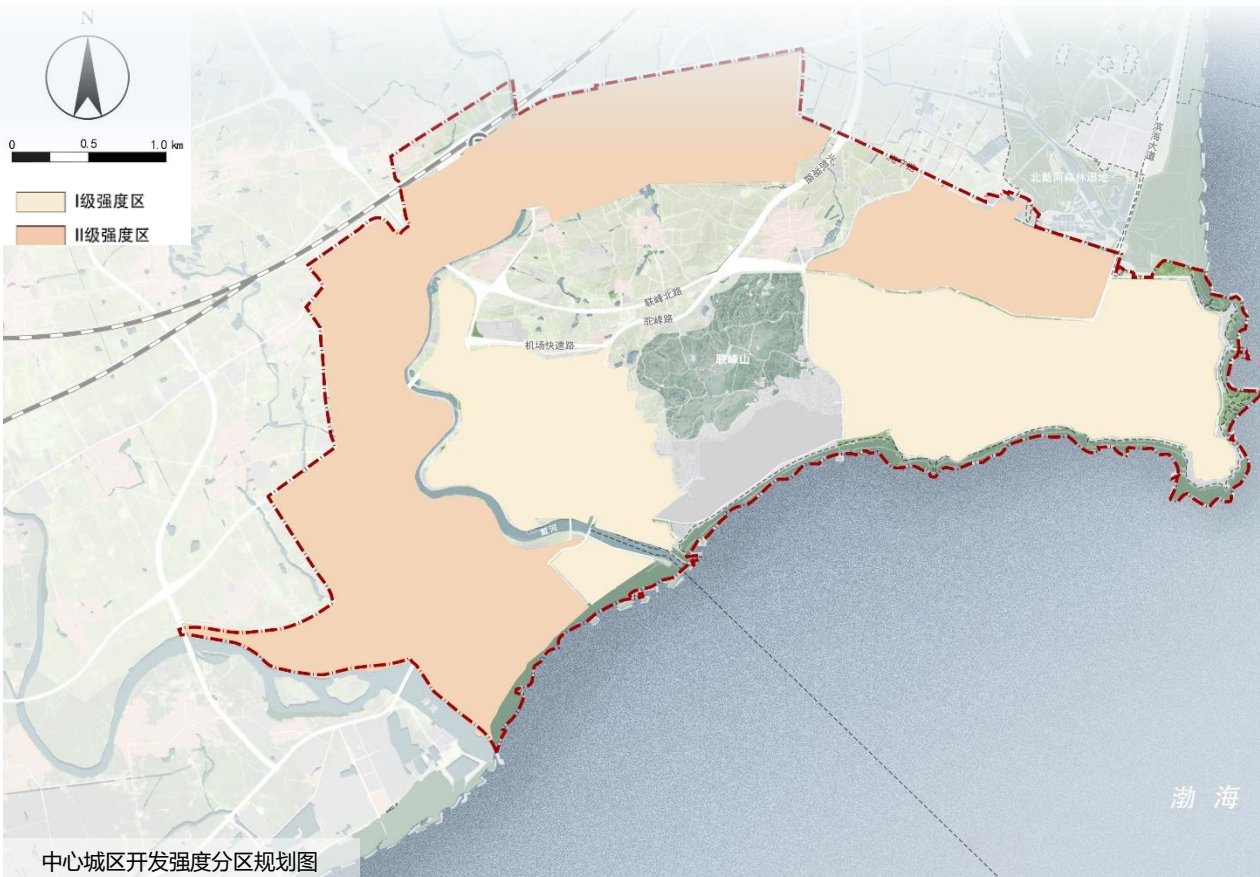
确定建设用地管控核心内容，集约发展，促进全域提质、集约高效建设。

全域管控，精准开发

- 科学落实中心城区范围与外围地区城镇开发边界，以控规为手段明确相应管控事权与重点方向；
- 利用好旅游升级、产业转型的契机，以生态优先和集约高效开发为前提，保证城市内部集中集聚建设，城市外围科学发展。

科学控制强度，保证城市特色

- 划开发强度管控单元，形成两级城镇开发强度分区。
- I级强度区主要包括旅游度假区康养主中心、南戴河一小区片区等相关管控单元，以低多层建筑为主，不得新建高层建筑，平均容积率控制在0.4-1.0。
- II级强度区主要包括北戴河区非主中心片区的大部分管控单元，以多层建筑为主，辅以少量高层建筑，平均容积率控制在1.1-1.5。



更新挖潜

积极推动城中村、低效用地城市更新，采取综合整治、功能调整、拆除重建等多种模式，实现城镇有机更新和高质量、可持续发展。

加强城中村综合整治

实施城市更新行动
逐步开展综合环境整治



推进交通枢纽周边综合改造

开展重要山水环境及历史人文资源周边公共空间改造和景观风貌塑造



优先推动交通出行不畅、公共配套不全、基础设施老化、居住环境较差、安全保障不足地区的修补完善

柒

强化发展要素支撑

构建滨海特色产业体系
提供优质共享公共服务
构建绿色智慧交通市政系统
构建韧性安全城市
打造蓝绿网络与开敞空间
加强宜居城市建设



构建滨海特色产业体系

特色产业体系

构建以文旅产业为基础，以康养、生命健康产业为引领，以总部经济、现代商务服务、数字经济、高新技术、都市农业为骨干的具有北戴河特色的产业体系。

文旅产业	发挥滨海资源优势，完善旅游设施，丰富旅游产品，融合各具特色的文旅产业，提升滨海旅游、休闲文化观光、主题娱乐活动、时尚运动和自然生态体验等核心旅游功能，更好的服务全国的文化旅游需求。
总部经济	聚焦能源贸易、金融保险、船务运输、生命健康、医疗器械等领域，打造环渤海地区总部经济的产业高地。
康养产业	依托“北戴河国家生命健康产业创新示范区”的政策优势，打通“医—康—养、研—学—游”全产业链条，实现传统康养产业向高端康养产业的转型升级。
现代商务服务业	围绕提高服务业发展水平和竞争力，大力吸引会计审计、法律服务、评估咨询、会务会展等各类企业服务机构落地，打造特色鲜明的现代商务服务业聚集区。
数字经济	培育和壮大数据存储、人工智能、软件开发、智能支付等新科技领域，加快形成承接京津、服务京津的数字经济产业格局。
高新技术产业	加速布局干细胞、医疗器械、创新药、生物制品及技术服务等特色高新技术产业链，推动本地传感器应用产业升级，匠心打造环京区域生命健康地标产业。构建系统科学的海洋碳汇产业，全方位发挥海洋生态系统的资源价值、经济价值和社会价值，推动实现高效减排增汇目标，形成新的经济增长点。
都市农业	始终坚持贯彻“小而优、小而特、小而精”的农业发展思路，推进休闲、观光、教育、科研、康养等要素与农业发展的融合，稳步推进都市休闲农业发展。

提供优质共享公共服务

提升服务、构建体系

构筑15分钟便民生活圈，打造互嵌式完整社区。建设“组团 - 片区 - 社区”三级功能完备的公共服务系统。

因地制宜，分类引导

- 根据北戴河区改造及新建社区的实际情况，进行分类建设指引。

创建共同富裕社区，增加特色空间

- 增加社区的海滨文化特色空间场所，围绕社区中心周边增加文化广场等开放空间。

利用城市更新，加强基础设施配套与管理

- 利用场所中需要更新的建设用地，改善管理模式，增设停车设施、市政设施等，并强化物业化管理，提高利用率。



民生改善

从改善本地居民生活条件的角度出发，严格整治脏乱差，拆除违章建筑，消除安全隐患，切实改善民生，将村庄的更新改造与旅游康养发展相结合，补齐现状短板，优化形态风貌，营造舒适优美的居住环境。



教育医疗

引入京津地区优质教育资源和医疗资源。

利用现有培疗机构及教育资源，发展教育、健康体检、医疗服务功能。完善相关配套设施，在环境和功能上，做好与旅游度假康养主中心片区的协调。



适老化服务

加快建设“居家社区机构相协调、医养康养相结合”的养老服务体系。有效承接北京养老项目在我区延伸，将养老机构、社区日间照料中心、居家养老机构纳入公共服务设施建设体系。

构建绿色智慧交通市政系统

>> 绿色交通

搭建公交都市，通过干道网支撑串联各组团，组团内围绕公交枢纽打造片区中心，并以常规公交和慢行系统进行接驳，形成高效、集约、绿色的都市交通网络。

优化全域路网结构，改善道路出行环境

保障交通安全顺畅，引导过境交通向区外转移，优先发展公共交通，倡导绿色出行，塑造特色旅游交通品牌。加强智慧交通管理，提升交通管理水平，创建安全舒适、生动美好的街道环境。

加强暑期交通组织，打通城市路网拥堵节点脉络，建议采取分区差异化停车收费制度、拥挤收费制度、停车共享制度等，适时评估停车系统。

>> 智慧市政

坚持问题导向，基础设施补短板、强弱项，提升城市的综合承载力，大力建设韧性安全城市；坚持目标导向，围绕打造国际一流旅游城市先行示范区的总体目标，践行高质量发展，着力打造海绵城市、绿色城市。

建立安全、可靠、智慧的市政基础设施体系

优化城市供水系统布局，提高供水系统安全可靠。设置与功能定位相匹配的电力工程，强化能源供应系统保障。采用以集中供热为主、清洁能源、分散供热为辅，逐步推动集中供暖，不断提升供暖效果，满足群众生活和产业发展的供暖需求。不断完善城乡燃气供应体系，强化燃气安全措施，保障全区天然气使用。

加强安全防控设施建设，突出警用、民用两个维度，提高智能化防控水平，为北戴河的安全稳定提供保障。

构建韧性安全城市

提升韧性、保障安全

科学确定设防标准，提升城市综合防灾能力，健全极端天气防洪、防潮、防涝应急预案与机制。建设综合应急管理体系，高标准完善应急避难场所建设，确保城市安全。

构建城市防御体系

加强城市防灾减灾救灾能力建设，提高城市韧性。强化资源配置，制定安全保障措施，形成体系完备、响应及时的空间布局。

防洪防潮防涝

戴河按照50—100年一遇防洪标准设防，新河防洪标准为50年一遇。戴河机场快速路上游左岸防洪标准为100年一遇，机场快速路下游至入海口段左岸防洪标准为200年一遇。防潮标准为100年一遇。防涝标准为30—50年一遇，管渠标准按照《室外排水设计标准》（GB50014-2021）上限执行。进一步研究洪水、潮位和降雨等因素叠加的影响，加强对各种灾害不同情景的综合分析，制定有针对性的综合防灾和应急策略。

抗震标准

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），按照基本地震动峰值加速度0.1g（基本抗震烈度Ⅶ度）抗震设防，需要重点保障的重要工程设施应当相应提高抗震设防类别，加强抗震措施，达到重点保障所需要的抗震设防水平。

消防保障

完善城市消防站布局，提高城市消防响应能力，确保接警后5分钟抵达火灾现场。提高森林防火预警能力和应急响应水平。

打造蓝绿网络与开敞空间

蓝绿网络与开敞空间

构建蓝绿交织、清新明亮、疏密有致、城野相映的大山海格局。

- 营造蓝绿生境，促进城市空间与蓝绿网络有机融合和弹性生长，展现山海相连、城绿交融的北戴河海滨画卷。
- 依托联峰山、滨海一线等既有公共空间，鼓励开放院落、打破围墙、透绿共享，完善公共开放空间体系，提升环境品质，盘活存量资源。



中心城区蓝绿网络结构规划图

加强宜居城市建设



高质量打造水生态水环境

• 深化海绵城市建设

遵循“规划引领、因地制宜、统筹推进、政府引导”的原则，通过“渗、滞、蓄、净、用、排”等综合措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响。

• 全面提升水处理设施

优化污水处理设施，不断推进入海沟口整治，雨污分流，城市内涝治理等工作，水环境得到不断优化。

• 系统推进水环境治理

确保北戴河近海海域水质达标率100%，主要海水浴场水质达到Ⅰ类标准。

交通绿色化

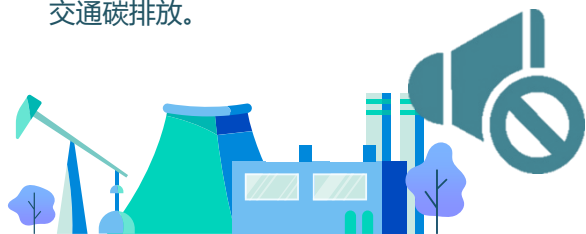
• 打造绿色交通体系

建设高品质的公交+慢行绿色出行网络，提升交通智能化水平，推广新能源和清洁能源交通工具，消减交通碳排放。



强化噪声污染治理

- 优化声环境功能分区，全年噪声达到功能区标准
合理设置城市禁鸣区域，严格机动车及船舶噪声监管，规范建筑施工现场降噪技术流程，做好重点海域和渔港噪声管控。



建筑绿色化

• 鼓励绿色建筑

通过建筑绿色星级评定等手段改善房屋建筑的能源平衡，鼓励发展装配式建筑，普及推广BIM技术，利用行政与市场手段激励建设绿色建筑。



持续开展大气污染防治

• 改善大气环境

空气质量持续改善，PM2.5 年均浓度稳定达到国家空气质量二级标准。



捌

彰显旅游胜地魅力

历史文化保护
历史文化及自然风貌提升
城乡风貌塑造



传承文化、彰显特色

文物古迹

保护2处**全国重点文物保护单位**，2处**省级文物保护单位**，77处**市、县级文物保护单位**，尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，历史建筑、古树名木等其他历史环境要素。依托现有文物保护资源建立“百墅百馆百年文化带”。

保护北戴河区**现有非物质文化遗产代表性项目及非物质文化遗产名录以外的其他优秀传统文化**，充分体现北戴河区自然本底、历史文脉，以特色谋发展，坚定文化自信，重视文化传承，彰显地域与文化特色，展现北戴河城市百年历史风貌。



活用资源提升城市风貌

充分利用旅游升级和产业转型的契机，采取资源配置优化、整治提升、功能置换等多种方式，活用资源提升城市风貌。

- 塑造城市特色，保护历史文化，彰显“两面葱郁临碧海，一山高下尽红楼”的总体风貌意向，形成蓝绿交织、清新明亮、疏密有致、城野相映的城市风貌和尺度宜人、格局自然的海滨景观特色。
- 统筹各类空间资源，整合生态人文要素，依托山、海、城交融的空间格局，塑山理水，接山观海，形成山水其间、疏密得当的城镇空间，展现新时代滨海地区城市形象。
- 统筹资金、文化等要素，实现城中村的有机更新和高质量发展。



城乡风貌塑造

· 新老建筑的协调

传承北戴河建筑文化基因，塑造北戴河“**浅墙红瓦、简约欧风**”的建筑风貌特色，形成体现历史传承、宜居宜游、时代创新的北戴河滨海地区风貌。

建筑色彩应采用彰显海滨旅游度假城市特征的**浅暖色墙面、红色坡屋顶**，在碧海金沙的景观基底上突出“**浅墙红瓦**”的建筑特征。局部居住区、公共建筑、商业建筑可采用“**简约欧风**”的设计风格，高度应向景观廊道跌落、向海跌落，建筑形体应简洁且与周边建筑群及自然空间环境相协调，同时形成建筑群体的整体性和韵律感。

· 乡村风貌协调

连接滨海与内陆山体，串联公园与开敞空间，融合特色乡村与田园，建设山海相连、城野交融的城市绿道网络。



· 总体协调，促进城乡融合

对建筑高度实施分区控制，塑造由低及高的滨海天际线，通过高度管控，做到**看得见山，望得见海**，突显联峰山的主体形象。

· 持续建设美丽海湾

规划区范围内加强沙滩岸线管控，营造优美、安全、舒适、共享的城市公共空间。引导建筑风貌与海岸线景观环境融为一体，提升沿岸建筑景观，织绿临海界面。严格执行《秦皇岛市海岸线保护条例》，临海新建建筑退平均大潮高潮线的距离不得低于海岸线保护范围（平均大潮高潮线向陆一侧砂质岸线不低于 150 米，其他岸线不低于 50 米的区域）。既有建筑确需改造的，不得超出原有建筑指标，且符合秦皇岛北戴河风景名胜区保护要求。

注重人性化、艺术化设计，提升岸线空间品质与文化品位，建设尺度宜人、亲切自然、全龄友好、干净安静的滨海环境，持续打造水清滩净、鱼鸥翔集、人海和谐的美丽海湾。



玖

促进统筹协调发展

落实京津冀协同发展
促进城乡统筹发展
加强陆海统筹协同

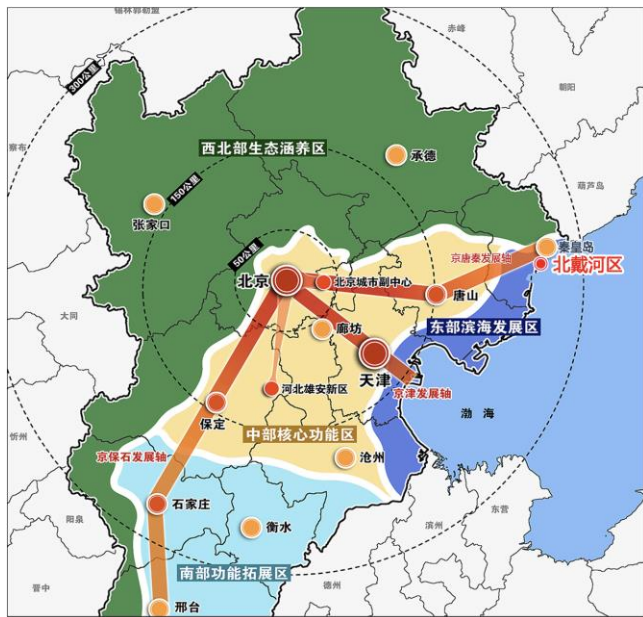


落实京津冀协同发展

>>承接北京非首都功能疏解

准确把握疏解北京非首都功能集中承载地功能定位，持续解放思想，强化服务保障，提升工作效率，加快推进北戴河高质量发展，积极有序承接北京非首都功能疏解。

紧紧扭住承接北京非首都功能疏解“牛鼻子”，对接北京文化、医疗、养老等资源，抢抓京津冀协同发展、北戴河地区培训疗养机构转型发展健康养老等重大机遇，依托北戴河生命健康产业创新示范区等国家级平台，充分发挥生态、区位、产业、政策等方面优势，全力推动北戴河高质量发展。



>>推动生命健康产业高质量发展

借力培疗机构转型发展康养产业的资源优势和基础条件，充分发挥北戴河生命健康产业创新示范区优势，深研国家和省级支持政策内涵，释放招商政策红利，积极拓宽生命健康产业链和周边配套服务产业发展，通过重点对接中康养、国药等多家头部央企和国内龙头企业，围绕医养结合、干细胞研究、医疗器械研发，医疗美容等产业，努力实现从“政策高地”迈向产业集聚发展的“平台高地”，搭建“产学研”一体的生命健康产业生态圈。



促进城乡统筹发展

城乡协调发展

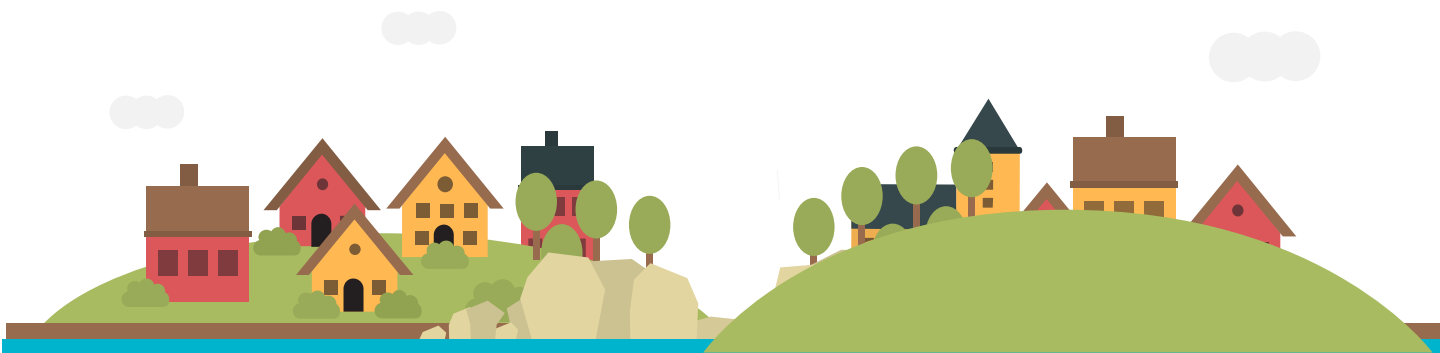
坚持居业相宜、产城融合、区域协调三体联动，以战略思维规划，以工匠精神建设，以绣花功夫管理，打造人民满意的现代化国际化城市。

· 总体协调，促进城乡融合

以“一区三板块”的全域经济发展新格局为基础，城市化地区依托丰富的培疗机构资源和风景名胜资源，发挥森林、湿地等生态涵养功能，重点发展**旅游度假**、**康养休闲**等业态，打造核心**旅游度假区**，**楼宇经济**、**数字经济**、**商贸服务产业**和**高新技术产业**，承担**新行政中心功能**，完善**生活配套服务设施**。乡村集镇地区借助各具特色的乡村现状，发挥高效农田水利设施优势，重点发展**特色农业**、**乡村旅游等产业**，打造乡村生态延展区。整体统筹优化基础设施、生态建设、绿化亮化、风貌色彩及产业发展等内容。

· 增强设施布局建设和美丽乡村

深入学习运用“千万工程”经验，把公共基础设施建设重心向农村倾斜，打造广域通达的**乡村交通脉络**；大力发展乡村教育和医疗事业，优化农村社会保障水平，高标准建立城乡一体的基础**公共服务体系**；持续巩固农村**人居环境整治**成果，实施向乡村区域增彩延绿行动，加快全域和美乡村建设步伐，实现乡村建设各美其美、美美与共；创新**乡村治理体系**，走好乡村善治之路，以文明乡风发扬乡村文化，促动“乡风、乡韵、乡愁”与北戴河厚重底蕴水乳交融，真正让北戴河乡村成为城市人群的向往之地和心灵归栖。



加强陆海统筹协同

共建海岸生态廊道

- 强化与海港区、北戴河新区、秦皇岛经济技术开发区等区域合作，统筹推进环渤海生态治理，共建海岸生态廊道。
- 提升海洋生态空间质量，巩固优化沿海防护林体系，严格控制污染物排海，加强海洋生物资源恢复和生物多样性保护。

共建滨海魅力休闲走廊

- 统筹保护沙滩、湿地、海湾、自然景观、沿海防护林等陆海旅游资源。
- 高起点谋划和全要素整合陆海旅游资源，以山岳、河流、海洋等自然资源有机串联历史和民俗等文化资源，依托北戴河风景名胜區、森林公园、海洋公园、湿地公园建设，完善公共配套设施，创建阳光沙滩和滨海湿地等旅游品牌，提升旅游服务能力和水平，形成山水相依、人文相伴的高品质魅力空间。

共建陆海一体的支撑体系

- 推动陆海交通互联互通，强化安全保障，推动北戴河区绿色交通发展，发挥重要节点作用，推动陆海联运建设。
- 加强陆海灾害联防联控，建设陆海一体的灾害预警体系，提升风险防范和应急处置能力，强化对突发事件的陆海联防联控。



拾

保障规划实施监督

加强党的全面领导
建立规划传导机制
完善“一张图”信息平台建设
发展时序与近期建设重点



保障规划实施监督

加强党的全面领导

- 突出党的全面领导，突出规划的引领作用。
- 加强统筹协调和组织协调。
- 强化法定规划体系支撑，保障规划有力有序有效实施。

建立规划传导机制

- 衔接秦皇岛市“三级三类”国土空间规划体系，建立北戴河区、乡镇级规划的**传导机制**。
- 建立北戴河区详细规划和专项规划的**对接协同平台**。

完善“一张图”信息平台建设

- 建立和完善北戴河区**国土空间规划数据资源体系**。
- 构建北戴河区**国土空间规划成果数据库**。
- 建立和完善北戴河区规划实施**监督系统**。

发展时序与近期建设重点

- 2023-2025年：**夯实基础**，力求城市基础设施建设、城市高质量空间场所基本建成。
- 2025-2035年：**优化提升**，推进城市功能逐步完善，旅游服务功能全面提升。
- 2035-2050年：**全面建成**，全面打造国际一流旅游城市先行示范区、国家级文化康养示范区

邀您携手共创 活力、美丽、魅力的北戴河

欢迎您对《北戴河区国土空间总体规划
(2021-2035年)》(公示稿)提出宝贵意见或建议!

如果相关图片涉及您的版权,请联系北戴河区自然资源和规划局。
谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。